

CONSTAT D'ÉTAT DES LIEUX ENTRANT du Mardi 29 Août 2017 à 10h52

Dressé contradictoirement entre les soussignés

Et

Propriétaire S.C.I. ██████████

Locataire M. ██████████

Effectué par M. ██████████

Mandataire OUIIMMO EDL

Adresse 12 rue Edouard Vaillant

Adresse ██████████
59700 MARCQ EN BAROEUL

51100 REIMS

Bien loué

Type Studio
Adresse 50 rue de Paris

Etage 1
Escalier
Porte
Cave
Grenier
Parking
Box

Relevé des compteurs

Equipement		Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires	
Index 1	Index 2	N°		Fourn.	Contrat	Divers	
1 compteur d'électricité							
21776							



Compteur d'électricité

Liste des clefs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
3 badges magnétiques		Bon	Oui		
3 clés porte palière			Oui		
2 clés immeuble			Oui		
1 clé boîte aux lettres					



Clé porte palière

Equipements extérieurs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 boîte aux lettres		Bon	Oui		
1 serrure boîte aux lettres		Bon	Oui		

Acces / entree n°1

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 porte palière		Bon			
- 1 plaque / poignée		Bon	Oui		
1 serrure	3 points	Bon	Oui		
1 sonnette	Electrique	Bon	Oui		sauf manque le support pour mettre le nom
1 portier audio / vidéo	Interphone	Bon	Oui		



Sonnette

Cuisine + séjour n°1

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs	Peinture	D'usage			Écaille(s) au dessus de la porte de la salle de douche, 10 trous rebouchés à gauche de la kitchenette, 1 crochet adhésif, Trace(s) noire(s) (un peu), Noirci(s) (un peu), trace ancien interphone
1 faïence murale / crédence	Faïence	Bon			
Sol	Parquet massif	D'usage			Poinçonnement (un peu), Rayure(s) (un peu)
Plafond	Peinture	D'usage			Noirci (un peu)
Plinthes	Bois	Bon			
1 fenêtre	Bois	Bon	Oui	Propre	
- 1 vitrage	Double(s)	Bon		Propre	
- 3 équipements	Store(s) tissu(s)	D'usage	Oui		tâche en bas de celui de gauche
1 interrupteur		Bon	Oui	Propre	
1 interrupteur		Bon	N.testé		
4 prises électriques nc		Bon		Propre	
1 prise téléphonique nc		Bon		Propre	
1 prise tv nc		Bon		Propre	
1 éclairage plafond	Lustre(s)	Bon	Oui		
1 détecteur de fumées (daaf)		Bon			
1 evier	Inox, 1 bac	Bon	Oui		
- 1 joint d'étanchéité	Silicone	Bon			

Cuisine + séjour n°1

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
- 1 robinetterie	Mélangeur	Bon			
- 1 vidage	Bouchon(s) chaînette(s)	Bon	Oui		
- 1 siphon		Bon	Oui		
1 meuble sous évier	1 portillon, 1 rayon	Bon	Oui	Propre	Champ(s) décollé(s) sur rayon
1 cumulus nc		Bon			
1 chauffage électrique	Convecteur(s)	Bon	Oui	Propre	
1 plaque de cuisson	2 feux, Electrique(s)	Bon	Oui		Rouillée(s) (un peu)
1 réfrigérateur nc	Table top	Bon		Propre	
1 accessoires / autres	Etagère(s) au dessus de la kitchenette	Bon			Champ(s) absent(s)
1 assises					
- 1 chaise	Bois	Bon	Oui		
1 lit					
- 1 cadre de lit	Métal	Bon		Propre	
- 1 matelas	Simple	Bon			
- 1 sommier		Bon	Oui		
1 meubles					
- 1 bibliothèque	Mélaminé	Bon	Oui		
- 1 bureau	Mélaminé	D'usage			Rayure(s) (un peu)
- 1 portant à vêtements	2 étagères et 1 penderie, fixés au mur, avec 3 rideaux	Bon			



Murs



Murs



Murs



Murs



Murs



Murs



Murs



Murs



Murs



Equipements



Eclairage plafond



Evier



Meuble sous évier



Plaque de cuisson



Réfrigérateur NC



Chaise



Matelas



Sommier



Bibliothèque



Bureau



Portant à vêtements



Portant à vêtements

Salle de bains n°1

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs	Toile de verre peinte	D'usage			Trace(s) noire(s) (un peu)
1 faïence murale / crédence	Faïence	Bon			
Sol	Carrelage	Bon			
Plafond	Peinture	Mauvais			Écaille(s) (beaucoup)
Plinthes	Faïence	Bon			
1 porte	1 vantail, Bois peint	Bon	Oui		
- 1 plaque / poignée		Bon	Oui		
1 serrure	Condamnation	Bon	Oui		
1 interrupteur		Bon		Propre	
1 prise électrique nc		Bon		Propre	
1 éclairage mural	Tube(s) fluo / néon	Bon	Oui	Propre	
1 lavabo / vasque	Grès	Bon	Oui	Propre	
- 1 joint d'étanchéité	Silicone	Bon		Propre	
- 1 robinetterie	Mélangeur(s)	Bon	Oui	Propre	
- 1 vidage	Bonde mécanique	Bon	Oui	Propre	
- 1 siphon		Bon	Oui		
1 bac douche	Grès	Bon	Oui	Propre	
- 1 joint d'étanchéité	Silicone	Bon	Oui	Propre	
- 1 robinetterie	Mélangeur(s)	Bon	Oui	Propre	
- 1 flexible		Bon	Oui	Propre	
- 1 douchette	Barre de douche	Bon	Oui	Propre	
- 1 vidage / siphon nc	Grille cloche	Bon		Propre	
1 bloc wc					
- 1 chasse d'eau (mécanisme)		Bon	Oui		
- 1 robinet chasse d'eau		Bon	Oui		
- 1 réservoir		Bon	Oui	Propre	
- 1 cuvette		Bon	Oui	Propre	Tartre (un peu)
- 1 abattant		Bon	Oui	Propre	
1 chauffage électrique	Convecteur(s)	Bon	Oui	Propre	
1 ventilation	VMC	Bon	Oui	Propre	
1 accessoires / autres	Etagère(s), Dérouleur papier WC, Porte(s) serviette(s), poubelle, Rideau(x) de douche, Tringle(s) de douche, Porte(s) savon(s)	Bon		Propre	



Plafond



Plafond



Plafond



Eclairage mural



Lavabo / vasque



Bac douche



Robinetterie



Douchette



Accessoires / Autres



Accessoires / Autres



Accessoires / Autres



Accessoires / Autres

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devant être signalée dans le délai maximum de huit jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage.

Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire

Le présent état des lieux, a été établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact.

Présent document transmis et accepté par le locataire entrant



Présent document transmis et accepté par le propriétaire ou par son mandataire

